

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ג בסיון התשע"ט

16/06/19

סימוכין: 300262

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 16/06/19

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 04/06/19

נתקבל בוועדת הפטור ביום 11/06/19

בקשה מס': 635311
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת גב ים בע"מ, לצורך מעבדת הסייבר הלאומית של משרד האנרגיה, לתקופה שמיום גמר ההתאמות ועד ליום 03/09/31, מוערך בסביבות 12 שנה בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:

12,546,000 ש"ח כולל מע"מ (לכל התקופה כולל תקופת האופציות)

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת להתקשרות עם חברת גב ים בע"מ, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום גמר ההתאמות ועד ליום 03/09/31, מוערך בסביבות 12 שנה בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים:

1. מושכר זה מיועד למעבדת הסייבר הלאומית של משרד האנרגיה אשר מהווה חלק מהמערך התפקודי של הסייבר הלאומי. פארק הסייבר הלאומי ממוקם בפארק של חברת גב ים בבאר שבע. בהתאם להגדרה זו שכר דיור הממשלתי, לפני מספר שנים שטח המשמש את יחידת ה-cert של רשות הסייבר הלאומית (מושכר 5006890). המושכר של ה-cert כולל בתוכו גם יחידה השייכת למשרד האנרגיה ולכן קיימת חשיבות רבה למיקום המעבדה באותו הפארק היות ומדובר בשתי יחידות של אותו המשרד שמטפלות באותו נושא עם אותם עובדים. לאור זאת אותר דיור מתאים עבור המעבדה בפארק גב ים בבאר שבע בבניין סמוך חדיש ואיכותי.
2. מתווה העסקה דומה למתווה המושכר הקיים על פיו דמי השכירות הבסיסיים הינם להתאמות של משרדים רגילים ועבור ההתאמות הייחודיות המשרד ישלם בנפרד.
3. לאחר בדיקה שנערכה בפארק על ידי הגורמים המקצועיים בדיור הממשלתי, התברר כי השטח המוצע הינו השטח היחיד הפנוי כרגע בפארק ולכן התקיים מו"מ עם חברת גב ים עליו בלבד.
4. מדובר במעבדת סייבר של משרד האנרגיה המהווה חלק ממערך הסייבר הלאומי ולכן היא צריכה להתמקם בסמיכות ליחידת ה-cert.
5. לא פורסם מכרז לאור הצורך למקם את היחידה בסמוך ל-cert וכיון שלא נמצא שטח אחר בקרבת מקום.
6. המשכיר יתאים את הדיור לצרכי המעבדה בעצמו ועל חשבונו, התאמות מיוחדות של המעבדה יבוצעו על ידי המשכיר על חשבון המשרד.
7. התנאים האחרים תואמים את התנאים של המושכר הקיים.

עו"ד אסתי פלדמן

מר יוסי איצקוביץ

מר יובל רוז